

Zeichenerklärung

Wertkategorien

- 0 - ohne naturschutzfachliche Bedeutung
- I - geringe naturschutzfachliche Bedeutung
- II - mittlere naturschutzfachliche Bedeutung

Eingriffsschwere/Konflikt

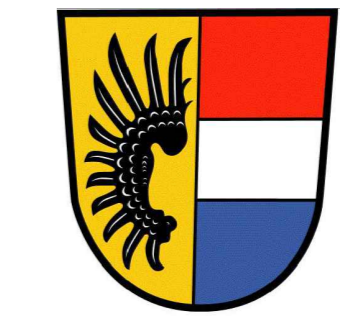
- hoher Versiegelungsgrad - GRZ 0,8, Zufahrten
- kein bis geringer Versiegelungsgrad bzw. kein Eingriff
- Erhalt bzw. eingriffsneutrale Überformung
- Ausgleichsfläche

Schutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)

- Vogelschutzgebiet "Wälder im Vorland der südlichen Frankenalb"
- Landschaftsschutzgebiet "Südliches Mittelfränkisches Becken östlich der Schwäbischen Rezat und der Rednitz mit Vorland der Mittleren Frankenalb" (LSG Ost)

Sonstiges, nachrichtliche Übernahme

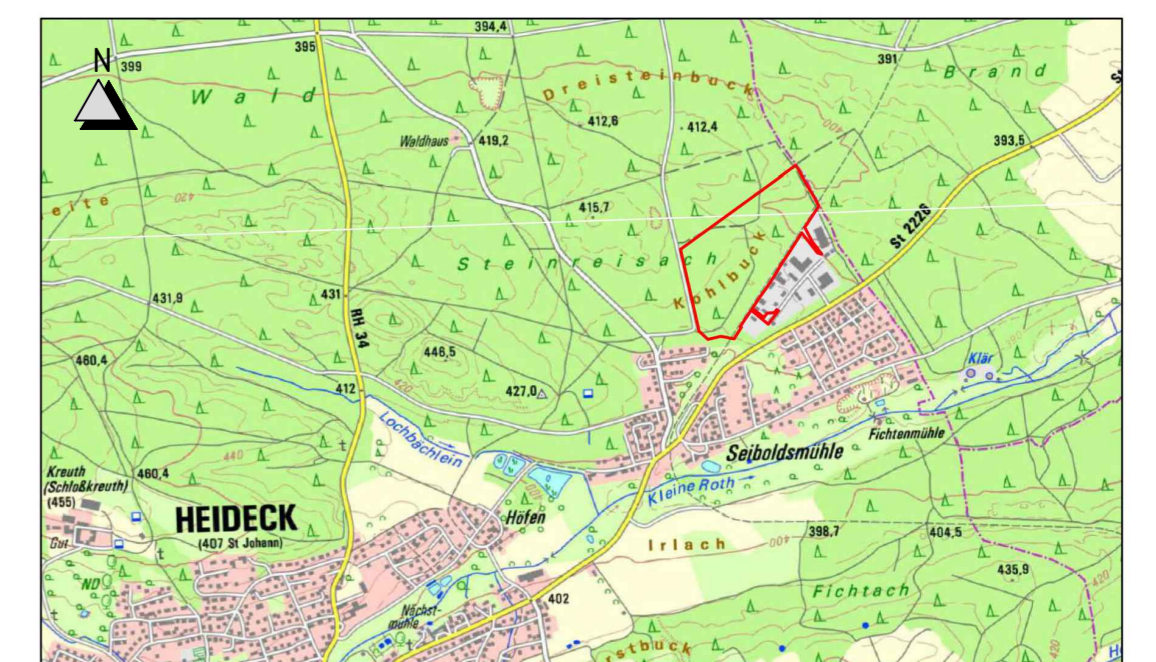
- Biotopcode der Bayerischen Kompensationsverordnung (siehe Anlage 4 - Bestandsplan)
- Geltungsbereich des Bebauungsplans



Stadt Heideck

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für die "Erweiterung Gewerbegebiet Kohlbeck"

im Ortsteil Seiboldsmühle
Stadt Heideck, Landkreis Roth
Wertkategorien und Eingriffsschwere



ENTWURF

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.lb-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@lb-klos.de

aufgestellt: 13.06.2023
geändert: 28.11.2023

M. Duschinski, Dipl.-Ing. (FH)



M 1:1.000